

Datenschutzinformationen für Mietverträge

1. Datenschutzrechtlich Verantwortlicher

IMZ - Instandhaltung, Metallbau, Zerspanung GmbH

Levi-Strauss-Allee 8

68519 Viernheim

Telefon: 06204 / 9182996

E-Mail: info@imz-viernheim.de

Internet: www.imz-viernheim.de

2. Verarbeitungsvorgänge, Zwecke und Dauer sowie Rechtsgrundlage der Datenverarbeitung

2.1 Welche Ihrer personenbezogenen Daten werden von uns verarbeitet?

Wir verarbeiten personenbezogene Daten, die wir zur Abwicklung unserer Vertragsverhältnisse von Ihnen erhalten. Dabei handelt es sich u.a. um die folgenden Daten beziehungsweise Kategorien von Daten:

- Name
- ggf. Firmenname
- Adresse
- Kontaktdaten
- Vertragsdaten
- Kommunikationsdaten (z.B. Inhalte und Informationen zu persönlicher, telefonischer oder schriftlicher Kommunikation)
- Bankdaten / Abrechnungsdaten

2.2 Für welche Zwecke verarbeiten wir Ihre Daten und auf welcher Rechtsgrundlage?

- a) Zur Erfüllung von vorvertraglichen und vertraglichen Pflichten (Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO)

Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt zur Erfüllung unserer (vor-) vertraglichen Verpflichtungen. Diese beinhaltet u.a. die Korrespondenz

mit unseren Kunden, Abwicklung von Anfragen sowie Abwicklung der Mietverträge, Zahlungsabwicklung und Kautionsverwaltung.

Rechtsgrundlage der Datenverarbeitung ist Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO

- b) Verarbeitung personenbezogener Daten aufgrund rechtlicher Verpflichtung (Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO)

Als Unternehmen unterliegen wir verschiedenen rechtlichen Verpflichtungen. Die rechtliche Verpflichtung zur Verarbeitung besteht z.B. aufgrund steuerrechtlicher Vorgaben.

- c) Verarbeitung personenbezogener Daten aufgrund eines überwiegenden berechtigten Interesses (Art. 6 Abs. 1 f DSGVO)

Sofern Sie nicht selbst Vertragspartner sind – etwa weil Sie ein Mitarbeiter des Vertragspartners sind – erfolgt die Verarbeitung zu den unter Ziffer 2.2. a) genannten Zwecken als berechtigtes Interesse gemäß Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO. Wir befinden uns mit Ihrem Arbeitgeber/ Auftraggeber in der Anbahnung oder Durchführung eines Vertragsverhältnisses. Aufgrund Ihrer Tätigkeit für Ihren Arbeitgeber/ Auftraggeber verarbeiten wir dazu Ihre personenbezogenen Daten.

Zudem verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten zur Wahrung unserer berechtigten Interessen oder der berechtigten Interessen eines Dritten, so beispielsweise zur Geltendmachung rechtlicher Ansprüche oder Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten.

3. Speicherdauer

Ihre personenbezogenen Daten werden von uns so lange gespeichert, wie sie für die oben genannten Zwecke benötigt werden.

Die Daten aus den mit Ihnen geschlossenen Verträgen werden entsprechend den gesetzlich vorgeschriebenen Aufbewahrungspflichten nach §§ 146 ff. Abgabenordnung bzw. § 257 Handelsgesetzbuch gespeichert und nach Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungspflichten gelöscht.

Zudem können personenbezogene Daten für die Sicherung von Beweismitteln im Rahmen der gesetzlichen Verjährungsvorschriften aufbewahrt werden. Nach den §§ 195 ff. des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) können diese Verjährungsfristen bis zu 30 Jahre betragen, wobei die regelmäßige Verjährungsfrist drei Jahre beträgt.

Sofern die Datenverarbeitung im berechtigten Interesse von uns oder einem Dritten erfolgt, werden die personenbezogenen Daten gelöscht, sobald dieses Interesse nicht mehr besteht. Hierbei gelten die oben genannten Ausnahmen.

4. Empfänger Ihrer personenbezogenen Daten

Empfänger Ihrer personenbezogenen Daten sind unternehmensintern die zuständigen Mitarbeiter, welche die betroffenen Daten verarbeiten.

Daneben können Ihre personenbezogenen Daten an Empfänger außerhalb des Unternehmens übermittelt werden, wenn dies zur Erfüllung gesetzlicher oder vertraglicher Verpflichtungen erforderlich sein sollte oder im Rahmen von Unfällen. Hierunter fallen z. B. Behörden, Kreditinstitute und Versicherungen, Steuerberater, Rechtsanwälte und Strafverfolgungsbehörden.

5. Ihre Rechte

a) Sie haben gegenüber uns folgende Rechte hinsichtlich der Sie betreffenden personenbezogenen Daten:

- Recht auf Auskunft,
- Recht auf Berichtigung oder Löschung,
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung,
- Recht auf Datenübertragbarkeit.

Sie haben zudem das Recht, sich bei einer Datenschutz-Aufsichtsbehörde über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten durch uns zu beschweren.

b) Recht auf Widerruf der datenschutzrechtlichen Einwilligungserklärung

Sie haben das Recht, Ihre datenschutzrechtliche Einwilligungserklärung – sofern solche erteilt wurden - jederzeit mit Wirkung für die Zukunft zu widerrufen. Durch den Widerruf der Einwilligung wird die Rechtmäßigkeit, der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung nicht berührt.

Möchten Sie von Ihrem Widerrufsrecht Gebrauch machen, genügt eine E-Mail an

info@imz-viernheim.de

c) Widerspruchsrecht nach Art. 21 DSGVO

Sofern Ihre personenbezogenen Daten auf Grundlage von berechtigten Interessen gemäß Art. 6 Abs. 1, S. 1 lit. f DSGVO verarbeitet werden, haben Sie das Recht, gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten mit Wirkung für die Zukunft einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben oder sich der Widerspruch gegen Direktwerbung richtet. Im letzteren Fall haben Sie ein generelles Widerspruchsrecht, das ohne Angabe einer besonderen Situation von uns umgesetzt wird.

Möchten Sie von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen, genügt eine E-Mail an info@imz-viernheim.de

6. Automatisierte Entscheidungsfindung und Profiling

Eine automatisierte Entscheidungsfindung einschließlich Profiling gemäß Artikel 22 Absätze 1 und 4 DSGVO findet nicht statt.

Stand Januar 2025